



CURSO ACADÉMICO 2022/2023

DOCENTE: César Pichel Rodríguez Cesar.pichel@ourense.es @tuciadaderestu

TÍTULO DE LA MATERIA: La Rehabilitación de vivienda en Galicia. Ayudas y subvenciones

Nº DE HORAS: 30

- **Presenciales en el aula:** 20
- **Presenciales fuera del aula:** 10

DESCRIPCIÓN GENERAL

Más del 26 % de la población en Galicia tiene más de 65 años, y más del 70% de esta población vive en viviendas con más de 40 años de antigüedad, no adaptadas a las comodidades y necesidades de su situación actual. Por eso este taller especialmente dirigido a mayores de 55 años, con necesidad de mejorar y adaptar sus viviendas, conocer las mejores soluciones de accesibilidad, ahorro energético, sostenibilidad ambiental y optimizar sus recursos para poder hacerlo.

En el período 2022-2026 se producirá la mayor inversión pública de la historia en materia de rehabilitación y revitalización de edificios y viviendas, muchas de ellas a través de ayudas directas a los propietarios.

El alumnado podrá no solamente entender, conocer y filtrar las ayudas y subvenciones que están disponibles, sino que aprenderá como, donde, cuando y quienes son los agentes implicados experimentando la transformación y adaptación, en tiempo real de viviendas y edificios durante el transcurso del curso mediante visitas reales, lo que le permitirá al finalizar adquirir las herramientas necesarias para tener un criterio propio adaptado a sus necesidades.

OBJETIVOS

- Dotar a los alumnos de unas nociones básicas que les permitan entender las principales patologías, necesidades y criterios de intervención para mejorar las viviendas, poniendo a los usuarios en el centro, con criterios de sostenibilidad.
- Tomar conciencia activa de la responsabilidad de conservar las edificaciones y su integración en el entorno urbano y el territorio.
- Conocer los diferentes agentes que participan en el proceso de rehabilitación y reforma de las viviendas, desde el momento que se toma la decisión hasta el momento de su finalización y su posterior mantenimiento.
- Aportar conocimientos sobre las ayudas disponibles y como convertirlas en catalizadoras reales de sus actuaciones.
- Motivar a los alumnos para no solamente adquieran conocimientos, sino que mejoren su día a día, entendiendo el funcionamiento y la coexistencia entre las personas y sus



espacios habitacionales y vitales.

COMPETENCIAS

- Conocimiento y aprendizaje de cada sesión del programa.
- Identificar e interpretar nociones básicas de funcionamiento de una vivienda y de un edificio conociendo sus patologías, causas y soluciones para la mejora.
- Tomar conciencia activa de la problemática que supone las intervenciones en viviendas y edificios y su relación con el entorno para evitar el denominado “feísmo”
- Conocer e identificar los agentes participantes, sus funciones, las ayudas a la rehabilitación, su tramitación, y los criterios generales de mantenimiento una vez finalizada la intervención para una correcta conservación.
- Adquirir destrezas para entender las actuaciones de rehabilitación conociendo de primera mano la rehabilitación de una vivienda, de un edificio, de un entorno urbano, en Ourense.
- Actitud y curiosidad intelectual y espíritu crítico para adentrarse en el proceso complejo de rehabilitación de una vivienda o edificio.
- Capacidad de análisis para aplicar los fundamentos teóricos a los casos prácticos concretos.

CONTENIDOS

1. Conceptos de rehabilitación, accesibilidad, eficiencia energética, subvenciones, ayudas al proceso de rehabilitación y revitalización de viviendas.
2. Identificación de patologías, problemáticas y necesidades de usuarios en viviendas y edificios.
3. Identificación de agentes participantes en el proceso de rehabilitación, quien es cada una de las personas, funciones.
4. ¿Qué, cómo y por qué rehabilitar nuestra vivienda, nuestro edificio, nuestro espacio vital y habitacional?
5. Identificar nuestro entorno ¿Dónde vivimos?, ¿Cómo se ha construido nuestra vivienda?, ¿Cómo rehabilitarla con criterios de sostenibilidad? ¿Por qué hacerlo? Criterios de intervención.
6. Ayudas y subvenciones disponibles. (I). Identificar necesidades de actuación y relacionarlas con las ayudas existentes.
7. Ayudas y subvenciones disponibles. (II). Cómo realizar una solicitud, Dónde realizarla, Cuantificación y estrategias para optimizarlas.
8. Ayudas y subvenciones disponibles (III). Cómo separar “el grano de la paja”. No es oro, todo lo que reluce, criterios para acertar en la selección de ayudas y subvenciones.
9. Ayudas y subvenciones (IV). El móvil tu mejor aliado. “Nociones básicas para navegar a través de las nuevas tecnologías, sin morir en el intento”. (búsqueda a través del móvil, acercarse a través de la Realidad virtual y Realidad aumentada aplicada a la rehabilitación de viviendas.)
10. Tendencias y desafíos a través del conocimiento directo de los agentes implicados.



Conviértete en protagonista de la rehabilitación de tu casa a través de tu propia experiencia vital.

METODOLOGÍA DOCENTE

El curso “La rehabilitación de viviendas en Galicia. Ayudas y subvenciones” tiene un enfoque teórico-práctico, basado en la enseñanza aprendizaje apoyada en la experiencia social y laboral de los propios estudiantes.

Se fomentarán las actividades y trabajos de campo: con visitas a la ciudad para conocer e identificar de primera mano, elementos, necesidades y patologías de las viviendas y edificios para rehabilitar, se visitarán viviendas y edificaciones con patologías y necesidades típicas para identificarlas y posteriormente actuaciones ya rehabilitadas con soluciones reales.

Se realizarán en grupo, y de manera práctica ejemplos reales de solicitud de ayudas y subvenciones, así como realizar su tramitación tanto física como telemática.

Se complementará la formación con visita de expertos en los temas tratados y sugeridos por el propio alumnado fomentando la implicación del alumnado, propiciando su participación activa.

ACTIVIDADES FUERA DEL AULA (descripción y temporalización)

Se plantean 5 visitas de 2 horas aproximadamente;

Visita de exploración y análisis de patologías en edificios y viviendas de la Ciudad Histórica Ourense y áreas de rehabilitación de la ciudad (A Carballeira, Cruceiro Quebrado- Sierra San Mamede, Seixalbo).

Visita a una vivienda y edificio previo a una intervención de rehabilitación.

Visita a una vivienda y un edificio en el proceso de rehabilitación.

Visita a una vivienda y un edificio una vez finalizada la rehabilitación

Visita propuesta por los alumnos en función de sus inquietudes relacionadas con el curso.

EVALUACIÓN

Asistencia y participación en el aula y en diferentes salidas culturales realizadas (100%)

BIBLIOGRAFÍA BÁSICA Y RECURSOS

AZOFRA AGUSTIN EDUARDO.: 'Ex vetere novum'. Rehabilitar el patrimonio arquitectónico, Salamanca, Ed Univ. Salamanca, 2018

Torres do Pino, s/n
32001 Ourense
Tfno. 988 371 444
Fax 988 371440
e-mail: info@ourense.uned.es
www.uned.es/ca-ourense



COSCOLLANO RODRIGUEZ J: Restauración y Rehabilitación de edificios, Madrid, Thomson Paraninfo, 2020

RODRÍGUEZ GONZÁLEZ R.: Ordenación y gobernanza de las áreas urbanas gallegas, netbiblo, 2015

MENDOZA CASTELLS F: Rehabilitación y ciudad histórica; Jaén, Colegio Oficial arquitectos Andalucía occidental, 2010.

BOLÁS ALFONSO J.: Viviendas de protección pública y rehabilitación de viviendas, Málaga, Tirant Lo Blanch, 2008

BOLÁS ALFONSO J.: Viviendas de protección pública y rehabilitación de viviendas, Málaga, Tirant Lo Blanch, 2008

HABACO IGVS: Manual de recomendaciones para la rehabilitación de viviendas en Galicia, Santiago de Compostela, 2017