

CIUDAD DE TUDELA: indicadores de <b>SUELO - VIVIENDA</b>	AÑO																	Comentarios
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
<b>VIVIENDAS (Tudela)</b>																		
Número de viviendas en Tudela (a 31 Diciembre)	-	-	-	16181	16245	16325	16346	16361	16384	16419	16450	16496	16596	..	17007	-	-	- Tudela dispone de un parque de viviendas consolidado.
Número de viviendas principales en Tudela (a 31 Diciembre)	-	-	-	13242	13305	13339	13432	13508	13527	13623	13757	13912	13947	..	14069	-	-	-
<b>PRECIOS (TUDELA Y NAVARRA)</b>																		
Precio vivienda libre (m2) (Tudela) Total 4ºT > 5 años antigüedad	1633	1546	1388	1296	1246	1159	943	908	865	931	975	1058	1037	1087	1137	-	-	El precio de compra y alquiler es inferior a las grandes ciudades del entorno.
Precio medio alquiler vivienda 2º mano Diciembre (bruto)	-	-	-	511	495	484	482	512	575	550	645	658	534	675	700,2	776,7	790,7	Los precios de venta de suelo industrial son bastante estables para facilitar el acceso a la demanda existente.
Precio medio de venta suelo industrial Polígono Montes Cierzo euros m2	16,25	16,25	16,25	16,25	16,25	16,25	16,25	12,19	12,19	12,19	12,19	12,19	12,19	12,19	12,19	12,19	12,19	-
Variación índice de precios al consumo en vivienda (IPC Navarra)	3,5	0	6,6	6,3	5,7	-1,2	-1,9	-3	0,3	1	3,2	-4	-1,7	24,6	0'1	-6,3	-	-
<b>TRANSACCIONES INMOBILIARIAS (TUDELA)</b>																		
Transacciones inmobiliarias de vivienda libre cada 1000 habitantes	12,36	6,51	5,87	4,94	4,95	5,12	5,16	7,1	11,6	10,7	13,1	11	10,1	13,4	12,3	11,27	10,97	-
Transacciones inmobiliarias de vivienda libre	419	226	207	175	175	181	181	252	407	379	465	401	372	496	459	426	422	-
Transacciones de vivienda nueva	568	150	108	133	108	66	35	32	30	24	42	20	49	91	67	39	27	Los últimos años, el ratio de transacciones inmobiliarias de vivienda libre se mantiene.
Transacciones de vivienda 2º mano	131	127	154	129	115	144	128	227	405	386	447	404	342	432	417	387	408	-
Transacciones de vivienda protegida (Tudela)	280	51	55	87	48	29	12	7	28	31	24	23	19	27	25	15	13	-

Como sucede con la economía en general, el mercado de la vivienda en España es cíclico y pasa por diferentes fases que se repiten a lo largo de los años: expansión, desaceleración, contracción y estabilización (ref. el Confidencial 2018). Este mercado es sensible a diversas variables socioeconómicas como el empleo, las condiciones financieras, la confianza de los hogares, la demanda extranjera o las políticas económicas (ref. BBVA 2017).

La política municipal de suelo y vivienda tiene relación, principalmente, con los ODS:

Las fuentes de información son: Ministerio de Fomento, Gobierno de Navarra, Ciudad Agroalimentaria, inmobiliarias "En Alquiler" e "Indomio"

El símbolo del - indica que el dato no ha sido publicado por la fuente.

Los datos aquí publicados podrían sufrir modificaciones si posteriormente a esta publicación son actualizados por la fuente.

