CIUDAD DE TUDELA: indicadores de **SUELO - VIVIENDA**	AÑO														Comentarios
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
VIVIENDAS (Tudela)															
Número de viviendas en Tudela (a 31 Diciembre)	-	-	-	16181	16245	16325	16346	16361	16384	16419	16450	16496	16596	.·.	*Tudela dispone de un parque de viviendas consolidado. Las viviendas principales suponen un 84% del total (2020)*
Número de viviendas principales en Tudela (a 31 Diciembre)	-	-	-	13242	13305	13339	13432	13508	13527	13623	13757	13912	13947	.·.	
PRECIOS (TUDELA Y NAVARRA)															
Precio vivienda libre (m2) (Tudela) Total 4ºT > 5 años antigüedad	1633	1546	1388	1296	1246	1159	943	908	865	931	975	1058	1037	.·.	*El precio de compra y alquiler es inferior a las grandes ciudades del entorno.*
Precio medio alquiler vivienda 2ª mano Diciembre (bruto)	-	-	-	511	495	484	482	512	575	550	645	658	534	675	*Los precios de venta de suelo industrial son bastante estables para facilitar el acceso a la demanda existente.*
Precio medio de venta suelo industrial Polígono Montes Cierzo euros m2	16,25	16,25	16,25	16,25	16,25	16,25	16,25	12,19	12,19	12,19	12,19	12,19	12,19	.·.	
Variación índice de precios al consumo en vivienda (IPC Navarra)	3,5	0	6,6	6,3	5,7	-1,2	-1,9	-3	0,3	1	3,2	-4	-1,7	24,6	
TRANSACCIONES INMOBILIARIAS (TUDELA)															
Transacciones inmobiliarias de vivienda libre cada 1000 habitantes	12,36	6,51	5,87	4,94	4,95	5,12	5,16	7,1	11,6	10,7	13,1	11	10,1	.·.	*Con la tendencia a la contención de los precios y la disponibilidad de viviendas libres en Tudela, este mercado ha mantenido una fluctuación en viviendas libres y un incremento en viviendas de segunda mano, a costa de las viviendas nuevas.*
Transacciones inmobiliarias de vivienda libre	419	226	207	175	175	181	181	252	407	379	465	401	372	.·.	
Transacciones de vivienda nueva	568	150	108	133	108	66	35	32	30	24	42	20	49	.·.	
Transacciones de vivienda 2ª mano	131	127	154	129	115	144	128	227	405	386	447	404	342	.·.	
Transacciones de vivienda protegida (Tudela)	280	51	55	87	48	29	12	7	28	31	24	23	19	.·.	

Como sucede con la economía en general, el mercado de la vivienda en España es cíclico y pasa por diferentes fases que se repiten a lo largo de los años: expansión, desaceleración, contracción y estabilización (ref. el Confidencial 2018). Este mercado es sensible a diversas variables socioeconómicas como el empleo, las condiciones financieras, la confianza de los hogares, la demanda extranjera o las políticas económicas (ref. BBVA 2017).

La política municipal de suelo y vivienda tiene relación, principalmente, con los ODS:

Las fuentes de información son: Ministerio de Fomento, Gobierno de Navarra, Ciudad Agroalimentaria, inmobiliaria "En Alquiler".