



Ciudad
Agroalimentaria
de Tudela

CENTRAL DE INFRAESTRUCTURAS

Ciudad Agroalimentaria de Tudela

Ciudad Agroalimentaria tiene como misión mejorar la competitividad del sector y promover productos y servicios agroindustriales de nueva generación.

“Un proyecto único en el mundo”

Fuente : INFOPOWER

1.2 millones m² donde se comparten infraestructuras y servicios comunes de forma sostenible.



El sector agroalimentario representa más del **15% de la industria**

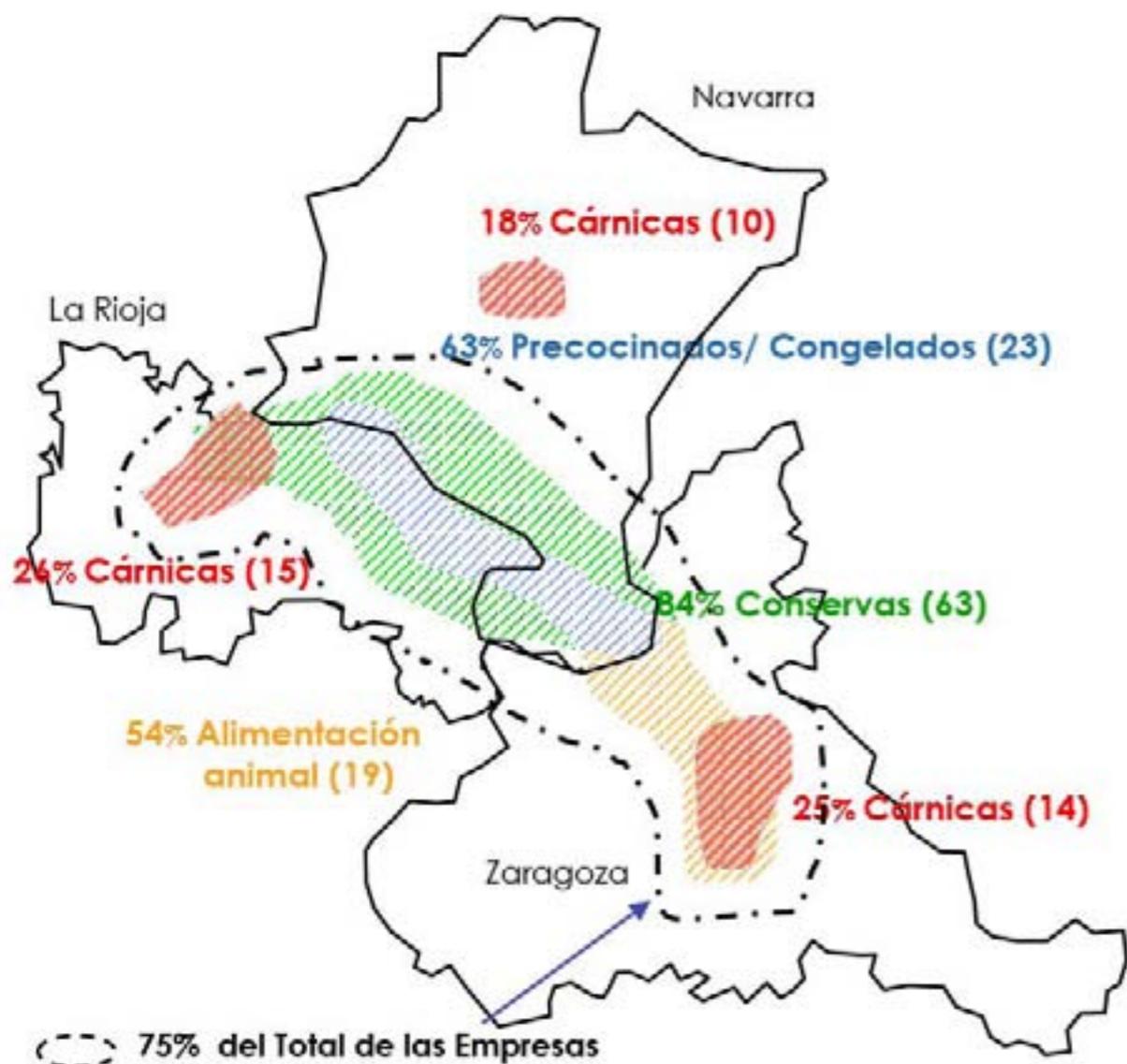
Navarra representa el **2,9%** de la cifra de negocio total del sector en toda España.

1.270 empresas que emplean a más de **11.000 trabajadores** en Navarra, con una clara vocación exportadora. Líderes

Navarra cuenta con alguna de las empresas en sectores como **IV gama, vegetales congelados y conservas.**

Importante acceso a materias primas de calidad, con una superficie cultivable de más de **100.000 hectáreas** en regadío.

El sector agroalimentario tiene un peso importante en la industria de Navarra con un 23% del VAB industrial



Concentración de empresas del sector agroalimentario en el Valle del Ebro.

El área de influencia del Valle del Ebro está formada básicamente por **Navarra, La Rioja y la provincia de Zaragoza.**

Ciudad Agroalimentaria nace con la vocación de potenciar el sector agrícola.

01. En el se concentra toda la cadena de Valor.
02. Pioneras infraestructuras comunes que **ayudan a mejorar la competitividad de las empresas**, externalizando servicios y centrándose en el núcleo de su negocio.
03. En 2007 dan comienzo las obras de urbanización y en noviembre de 2008 llega la primera empresa, Aceites Urzante.

ESTRATÉGICA



PUERTA A EUROPA:

Tudela (Navarra) está situada en un eje estratégico que une el corredor Mediterráneo y el corredor Atlántico.

- El 70% del consumo nacional en un radio de 350 km.
- Aeropuerto y Tren de alta velocidad a 70 km de Tudela.
- **Futuro paso por Tudela del tren de alta velocidad (AVE).**
- Autovía Tudela-Madrid. (En construcción), reduce en 70 km. la ruta Irún-Madrid.

ADEMÁS:

- Plataforma Marítimo Multimodal y depósito aduanero público.
- Sinergias por concentración de la cadena de valor.
- Acceso a materias primas.
- Tierras de cultivo de modernos regadíos.



PIONERA

Central de infraestructuras comunes (CIC).

Corazón energético de la CAT.

El objetivo de la CIC es proveer los servicios energéticos mas importantes evitando la inversión en instalaciones particulares (**salas de frío, salas de calderas de vapor, PCI, depuradora...**) en cada empresa.

Gracias a este innovador sistema **pueden ahorrarse hasta un 7%** en costes energéticos evitados.

Un proyecto innovador que consiste en la **producción y distribución centralizada de energía a través de un rack aéreo de 2 km.** de longitud el cual suministra a las empresas instaladas en el parque.

RENTABLE

- Hasta 20% menos de inversión inicial al no ser necesario construir salas de máquinas.
 - Hasta un 7% de ahorros en costes energéticos evitados.
 - Seguridad y garantía de suministro 24 horas /7 días avalado por un plan de contingencia.
 - Gobierno de Navarra dispone de Ayudas a la inversión, de hasta un 26% de la inversión. (convocatoria 2016)
- Servicios gratuitos y de soporte corporativo incluyen:**
- Consultoría, Ayuda en el inicio y desarrollo de las diferentes fases del proyecto y estudio personalizado de ahorro de costes energéticos.
 - Búsqueda de socios y proveedores locales.
 - Acceso a financiación y pagos aplazados.



CAT: Cartera de Servicios



SERVICIOS ENERGETICOS E INDUSTRIALES.

- Producción de electricidad (10 Mwh.).
- Producción de frío industrial (-10° a +5°).
- Producción de calor industrial (vapor y agua caliente 80°).
- Gestión de vertidos industriales.
- Sistema de protección contra incendios (PCI).

SERVICIOS PROPIOS DE UN POLIGONO INDUSTRIAL

- Parcelas de uso industrial con conexión a rack.
- Parcelas de uso industrial sin conexión a rack.
- Parcelas de uso comercial.

SERVICIOS INMOBILIARIOS.

- Naves construidas (19.000 m²).
- Centro de Negocios (3.000 m²).
- Viveros de empresas (1.300 m²).

SOSTENIBLE



COMPROMISO CON EL MEDIO AMBIENTE

Reducción de **13,5 Toneladas de CO₂/año**, equivalente a la emisión de 4.300 vehículos.

Las empresas reducen sus emisiones de forma notable, favoreciendo la **certificación de huella de carbono** de los productos procesados en CAT.

Recuperación de residuos hídricos de **295.000 litros/día**, para uso de riego de jardines.

Superficie estimada 42.000 m² (4 estadios de fútbol).

Aprovechamiento de las sinergias energéticas de las industrias agroalimentarias, obteniendo Obteniendo elevado rendimiento global de las instalaciones en torno al 87%.

En su diseño se han tenido en cuenta las directrices europeas en diseño sostenible, por lo que contará con **6,5 ha. de olivos, zonas verdes, vías pecuarias y otros usos.**

Ocupación CAT

EMPRESAS	Ocupados m2	Nº empresas	Superficie total m²	Ratio ocupación
Parcelas	207.846	12	574.129	36%
Naves	16.643	10	18.925	88%
Oficinas	800	22	1.056	87%
Totales	225.369	44	594.110	38%

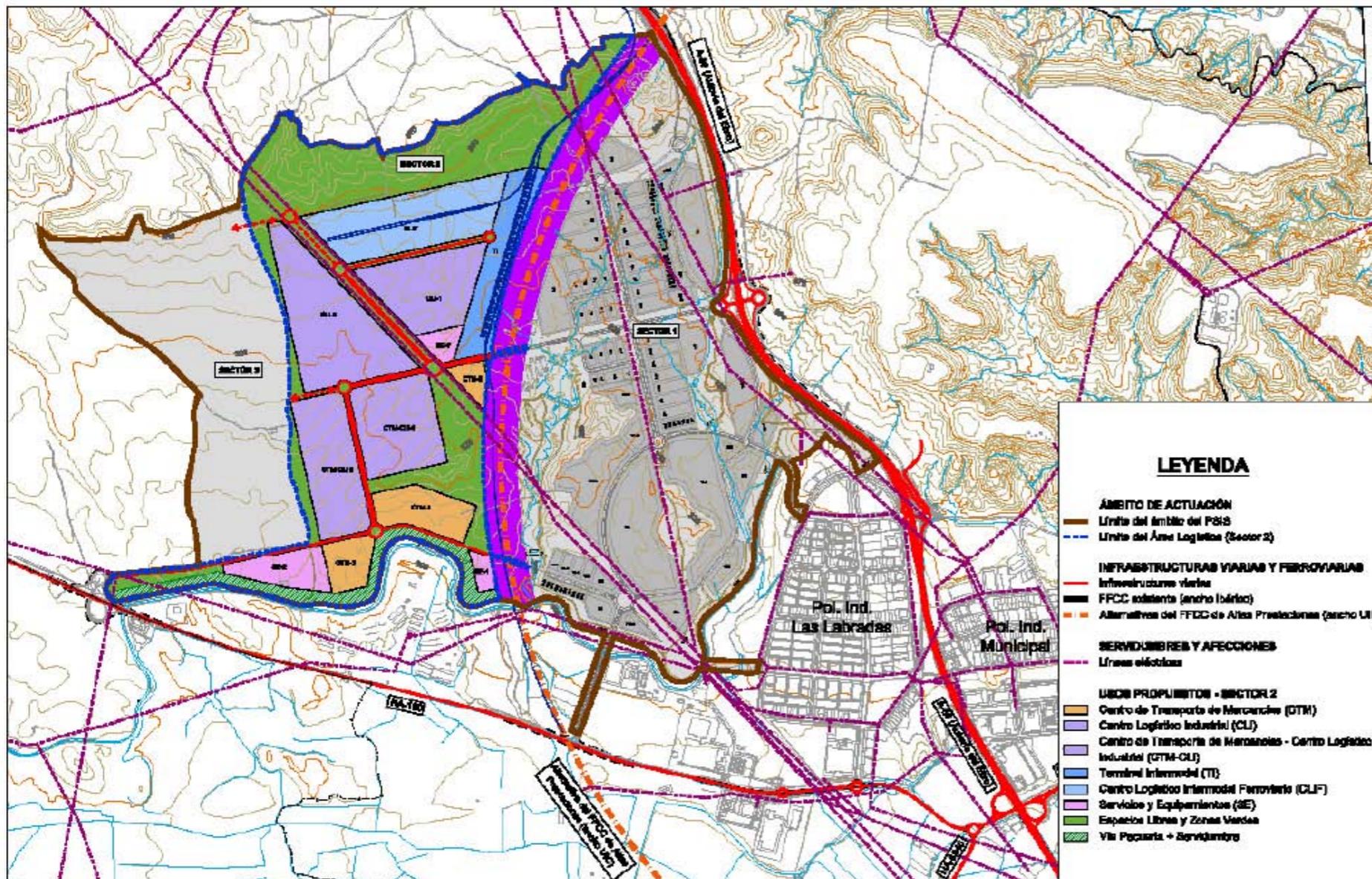
Además se ubica en CAT Orizont, con 6 proyectos seleccionados en septiembre 2016

Nota: Nos referimos a suelo comprometido, parcela implantadas + reservadas + vendidas

Rev: Enero 17



FUTURO DEL PROYECTO

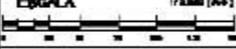


La Ciudad Agroalimentaria de Tudela, forma parte del macro polígono industrial y logístico La Serna. Un total de 5.000.000 m².

Sector-1
Ciudad Agroalimentaria

Sector-2 y Sector-3
Área industrial y logística Intermodal.

 Zona de reserva para posible paso del AVE

	 	TÍTULO DEL PROYECTO: ESTUDIO DE VIABILIDAD DEL ÁREA LOGÍSTICA DE TUDELA (NAVARRA)	 ESCALA 1:5000 (A4) FECHA Junio 2009	TÍTULO DEL PLANO: ÁREA LOGÍSTICA DE TUDELA (LA SERNA) OPCIÓN 1.1 ORDENACIÓN	PLANO Nº: 2 HOJA 1 DE 3
---	---	---	---	--	-------------------------------

MUCHAS
GRACIAS



Ciudad
Agroalimentaria
de Tudela

